

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd aan uw woning:



*Wist u dat..
... Al deze werkzaamheden ervoor zorgen dat het energielabel van uw woning verbeterd?*

Samen met u werken wij aan een duurzaam thuis

We doen ons best, maar kunnen niet alle overlast voorkomen

Tijdens de gehele periode dat de werkzaamheden plaatsvinden zult u helaas hinder ondervinden. Voor de werkzaamheden moeten we slopen, boren, zagen en timmeren. Wij vragen uw begrip hiervoor. Met eventuele klachten kunt u altijd bij ons terecht. Is er na het woonkamergesprek toch nog iets niet helemaal duidelijk? Neem dan contact met ons op. Wij doen ons best uw vraag snel te beantwoorden.

Servatius Wonen & Vastgoed
Wim Duisenbergplantsoen 41
6221 SE Maastricht
M servatius@servatius.nl



[servatius.nl](https://www.servatius.nl)



Samen voor een duurzaam thuis

60 woningen
Bononiahof, Legiahof, Minervahof
en Planetenhof

Wij gaan uw woning verduurzamen. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden die uitgevoerd worden, u gaan helpen om het energieverbruik te verlagen. Niet alleen een voordeel voor het milieu, maar ook een directe maandelijkse besparing voor u als bewoner.





De werkzaamheden



In deze brochure geven we informatie over de werkzaamheden. Wat gaat er gebeuren? Welke bedrijven gaan het uitvoeren? Wat kunt u verwachten?

Dit wordt ook nog tijdens het woonkamergesprek doorgenomen. Ruim voordat de werkzaamheden starten ontvangt u per onderdeel de benodigde informatie en planning.



Op onze werkdagen wordt er gewerkt tussen 7:30 en 17:00 uur.

Asbestinventarisatie uitvoering door GGB

Voorafgaande aan de werkzaamheden voert GGB een asbestinventarisatie uit.



Gebr. Janssen bv
BEUGEN-HORST-VENRAY
SINDE 1886
kwaliteit en vakmanschap sinds 1886

Vervangen dak uitvoering door Gebr. Janssen

Het dak wordt vervangen en geïsoleerd. De aannemer maakt tijdig een afspraak met u.

De dakramen worden vervangen en aan de binnenzijde afgewerkt. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, plaatsen we minstens vijf weken een steiger om uw woning. U kunt altijd uw woning binnen via de voor- en achterzijde.

Zijn er zonnepanelen aanwezig? Dan worden deze tijdelijk verwijderd en later weer teruggeplaatst om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Omdat u tijdelijk geen opbrengsten krijgt uit de panelen, compenseren wij dit door aan het einde van het project drie maanden servicekosten terug te betalen. De gemiste opbrengst wordt niet gecompenseerd.

Isoleren gevels uitvoering door Greenpower

Bij elke woning worden de gevels geïsoleerd of bijgeïsoleerd. De werkzaamheden worden vanuit buiten uitgevoerd. Het is belangrijk dat Greenpower voldoende werkruimte heeft. Daarom moet u, voor de start van de werkzaamheden tijdelijk plaats maken in uw achtertuin. Zet breekbare spullen ook aan de kant zodat deze niet kunnen beschadigen.



greenpower



Groepenkast uitvoering door Griens

Groepenkasten worden wanneer nodig vervangen door Griens. Heeft u zonnepanelen? Dan hoeft de groepenkast niet vervangen te worden.



Vervanging buitenkozijnen uitvoering door Driessens

- Aanwezige rolluiken, screens en/of zonneschermen worden in opdracht van ons verwijderd. Tijdens het woonkamergesprek bekijken we de staat en manier van bevestigen van de rolluiken. Zijn deze in goede staat en bevestigd aan de gevel? Dan plaatsen wij de rolluiken terug.
- Voor het afvoeren van de oude kozijnen worden er afvalcontainers geplaatst. Ook worden er glascontainers en glasbokken geplaatst met het nieuwe glas voor de kozijnen. Dit kan hinder veroorzaken op de gemeentelijke parkeerplaatsen.
- Er wordt op de slaapkamers een nieuwe vensterbank over de oude vensterbank geplaatst. De nieuwe vensterbank wordt hierdoor iets breder.
- De nieuwe kozijnen worden afgewerkt en alle rommel wordt opgeruimd.
- U ontvangt een nieuwe set sleutels die op alle nieuwe buitendeuren past.

driessens
SINDE 1796



Mechanische ventilatie aanbrengen uitvoering door BVS

- Op zolder wordt een mechanisch ventilatie systeem geplaatst voor het afzuigen van de badkamer en woonkamer of keuken.
- In de woonkamer en hoofdslaapkamer wordt een CO²-sensor geplaatst voor de aansturing van de mechanische ventilatie.
- In de keuken wordt een draadloze bediening geplaatst. Hiervoor worden stalen ventilatiekanalen geplaatst. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van bestaande kanalen. Eventuele asbestkanalen op zolder worden weggehaald.
- Binnendeuren worden, als het nodig is, ingekort om te zorgen voor een goede luchtdoorstroming.

BVS | 
ventilatietechniek

